

**GOVERNMENT DIPLOMA IN CO-OPERATION AND
ACCOUNTANCY AND CERTIFICATE IN
CO-OPERATIVE HOUSING MANAGEMENT**

FRIDAY, 23rd MAY 2025

(Time : 10.00 A.M. to 1.00 P.M.)

(Maximum Marks —100)

MANAGEMENT OF CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETIES

PAPER-I

(Version – English and Marathi)

- N.B. :-** (1) All questions are compulsory.
(2) Figure to the right indicate full marks.
(3) Answer to every question must be started on a new page.
(4) English version shall be considered as authentic.

- | | Marks |
|---|--------------|
| 1. Fill in the blanks. | 10 |
| (1) MOFA means | |
| (2) Election of all the Members of the Committee shall be held once in year. | |
| (3) means a person, who has signed the application for the Registration of the Society. | |
| (4) The quorum of the General Body Meeting of the Housing Society shall be $\frac{2}{3}$ rd of the total no. of Members of the Society or whichever is less. | |
| (5) The first meeting of the newly elected and outgoing Committee shall be held within day from the date of Constitution of new Committee. | |
| (6) The Society shall keep the register of member in form | |
| (7) In the case of Special General Body Meeting clear days notice of the meeting shall be given. | |
| (8) The Chairman of the Society may resign his office as Chairman by a letter addressed to the of the Society. | |
| (9) The Annual General Body of the Co-operative Society shall be held on or before each year. | |
| (10) The Committee shall meet as often as necessary but atleast in a month. | |
| 2. Write full form (any ten). | 20 |
| (1) NABARD | |
| (2) MHADA | |
| (3) WTO | |
| (4) NAFED | |
| (5) IDBI | |

- (6) VAMNICOM
- (7) PWD
- (8) NHB
- (9) UNO
- (10) MRSS
- (11) YCMOU
- (12) RCS
3. Write short notes (any four). 20
- (1) Service Co-operative Societies.
 - (2) Special General Body Meeting.
 - (3) Rights of Member.
 - (4) Definitions of Housing Societies.
 - (5) Raising of funds of Society.
 - (6) Model Housing Societies Bye-laws.
4. (A) Explain the Responsibilities and obligations of the Members of the Housing Societies regarding maintenance, repair, use of common areas, facilities and restricted area. 15
- OR**
- (B) State the various types and the functions of Co-operative Housing Society. 15
5. Explain the audit procedure of Co-operative Housing Society. 10
6. (A) State the Duties, Rights and Responsibilities of the Board of Directors of Co-operative Housing Society. 15
- OR**
- (B) Enlist the Books of Account, Records and Register of the Co-operative Housing Society. 15
7. (A) Explain the Maharashtra Apartment Ownership Flat Act, 1970. 10
- OR**
- (B) What are the types of Membership in the Co-operative Housing Society ? 10

मराठी रूपांतर
सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे व्यवस्थापन
पेपर क्र. १

(8) NHB

(9) UNO

(10) MRS2

(11) YCMOU

(12) RCT

सूचना :- (१) सर्व प्रश्न सोडविणे आवश्यक आहे.

(२) उजवीकडील अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.

(३) नवीन प्रश्न नवीन पानावर सुरू करावा.

(४) इंग्रजी माध्यमातील प्रश्नपत्रिका अधिकृत मानावी.

गुण

१. रिकाम्या जागा भरा.

१०

(१) 'मोफा' (MOFA) म्हणजे

(२) व्यवस्थापकीय समितीच्या सदस्यांची निवडणूक वर्षांनी होते.

(३) म्हणजे ज्या व्यक्तीने संस्था नोंदणीसाठी करावयाच्या अर्जावर सही केली आहे अशी व्यक्ती.

(४) संस्थेच्या प्रत्येक सर्वसाधारण सभेला, संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या २/३ सभासद किंवा सभासद यापैकी जी संख्या कमी असेल तितके सभासद हजर राहिल्यास गणपूर्ती होईल.

(५) गठित झालेल्या समितीच्या गठनाच्या तारखेपासून दिवसांच्या आत निवडून आलेल्या समितीची व मावळत्या समितीची एकत्रित सभा घेणे आवश्यक आहे.

(६) संस्थेने सभासदांचे रजिस्टर नमुन्यात ठेवले पाहिजे.

(७) विशेष सर्वसाधारण सभेच्या बाबतीत पूर्ण दिवसांची नोटिस सभासदांना दिली पाहिजे.

(८) संस्थेचा अध्यक्ष संस्थेच्या कडे पत्र पाठवून आपला अध्यक्षपदाचा राजीनामा देऊ शकेल.

(९) संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा प्रतिवर्षी रोजी किंवा त्यापूर्वी भरविली पाहिजे.

(१०) समिती, समितीच्या सभा जितक्या वेळा आवश्यक आहे तितक्या वेळा भरवील; मात्र महिन्यात किमान तरी सभा झाली / झाल्या पाहिजे.

२. संक्षिप्त शब्दांचा विस्तार लिहा (कोणतेही दहा).

२०

(1) NABARD

(2) MHADA

(3) WTO

(4) NAFED

(5) IDBI

(6) VAMNICOM

(7) PWD

(8) NHB

(9) UNO

(10) MRSS

(11) YCMOU

(12) RCS

३. टिपा लिहा (कोणत्याही चार).

(१) सेवा विकास सहकारी संस्था.

(२) विशेष सर्वसाधारण सभा.

(३) सभासदांचे अधिकार (Rights).

(४) गृहनिर्माण संस्थेच्या व्याख्या.

(५) गृहनिर्माण संस्थेचा निधी उभारणी.

(६) सहकारी संस्थांचे उपविधी (Bye-laws).

४. (अ) गृहनिर्माण सहकारी संस्थेतील सभासदांच्या देखभाल, दुरुस्ती, सामाईक जागेचा वापर, सुविधा व प्रतिबंधित क्षेत्र याविषयी असणाऱ्या जबाबदाऱ्या व बंधने यांची माहिती द्या.

किंवा

(ब) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे प्रकार आणि त्यांची कार्ये स्पष्ट करा.

५. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे लेखापरीक्षण कार्यपद्धती स्पष्ट करा.

६. (अ) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या संचालक मंडळाची कर्तव्ये, हक्क आणि जबाबदाऱ्या स्पष्ट करा.

किंवा

(ब) गृहनिर्माण संस्थेने ठेवावयाची हिशेब पुस्तके, कागदपत्रे व नोंद पुस्तकांची यादी सविस्तर लिहा.

७. (अ) महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट, १९७० स्पष्ट करा.

किंवा

(ब) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील सभासदांचे विविध प्रकार स्पष्ट करा.